

Mestská časť Bratislava - Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

UKSP-877-TX1/2022-23/J-Vi

Bratislava 26.1.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie líniovej verejnoprospešnej stavby: Obchvat Jaroviec, ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO - D - 09 Križovatka na ceste III/1020 Palmová ulica

SO - D- 11 Obchvat Jaroviec

SO - D- 12 Dopravné napojenie na Jantárovú ulicu

Stavebné objekty súvisiace s dopravným obchvatom Jaroviec:

SO - E- 08 Úprava vzdušného vedenieVN 22kV smer TS1348

SO - E- 09 Úprava vzdušného vedenia VN 22kV smer TS1/284

SO - E- 13 Verejné osvetlenie na Palmovej ulici (ďalej len stavba), ktorej navrhovateľom je Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481.

Umiestňovaná líniová verejnoprospešná stavba bude umiestnená v katastrálnom území Jarovce na pozemkoch parc. číslo:

vedených v registri E

1272/2, 1271, 1270, 1269, 1268, 1266/2, 1266/1, 1265, 1264, 1263, 1262/1, 1261, 1260, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1254, 1253, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1244/2, 1242/3, 1242/4, 1241/2, 1240/2, 1239/2, 1238/2, 1237/1, 1236/2, 1235/2, 1232/2, 1232/1, 1231/1, 1230, 1229, 1227/3, 1225/2, 1224/2, 1222/2, 1220/2, 1219/2, 1218/2, 1217/3, 1216/2, 1215/2, 1214/2, 1213/2, 1212/2, 1211/2, 1210/3, 1202/1 ,986, 993, 994, 1000, 1202, 1210/2

vedených v registri C

925/14, 911/506, 911/505, 911/504, 911/457, 911/425, 911/507, 911/401, 911/399, 911/397, 911/446, 911/179, 911/17, 911/65, 911/428, 911/307, 911/318, 911/148, 911/138, 911/417, 911/147.

Umiestňované stavebné objekty sú podľa §43a ods.3 písm a) a § 139 ods. 3 písm.b) stavebného zákona líniovou inžinierskou stavbou.

Umiestnenie stavby Obchvat Jaroviec sa umiestňuje podľa situácie na podklade aktuálnej kópie z katastrálnej mapy M 1:1500 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej spoločnosťou JDArch s r.o., autor projektu Ing. Jozef Draškovič č. autorizácie 1096*A*1, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Stručný popis umiestňovanej stavby

SO - D - 09 Križovatka na ceste III/1020 Palmová ulica

Dĺžka trasy 247,969m

Smerové oblúky R = 170-500m

Výškové oblúky Ru = 1500-3000m

Pozdĺžny sklon min. 0,05 % dané existujúcou niveletou privádzača na diaľnicu D2
max. 5,77 %

Šírkové usporiadanie jazdný pruh 4x3,25m vodiaci prúžok 2x0,25m

Spevnená krajnica 2x0,50m existujúca + nová prídlažba chodník pre peších 1x2,00m

Dĺžky jednotlivých pruhov :

Dĺžka odbočovacieho pruhu – odbočenie vpravo bez zastavenia - 100m

Dĺžka pripájacieho pruhu -120 m

Dĺžka odbočovacieho pruhu – odbočenie vľavo- 90m

Ochranný dopravný tieň – 80m

Na ceste III/1020 je navrhnutá styková križovatka, ktorá zabezpečí dopravné prepojenie z privádzača na cestu III/1020 a ďalej nadcestím ponad diaľnicu D2. Dopravné napojenie v smere Jarovce – diaľnica D2 sa zrealizuje pruhom pre odbočenie vpravo celkovej dĺžky 90m s vyradovacím úsekom Lv = 50m a spomaľovacím úsekom Ld = 40m. Dopravné napojenie v smere Kittsee – diaľnica D2 sa zrealizuje samostatným pruhom pre odbočenie vľavo celkovej dĺžky 90m s vyradovacím úsekom Lv = 50m a čakacím úsekom Lc = 40m a rozširovacím klinom o dĺžke Lr = 80m. Oproti pruhu pre odbočenie vľavo sa zrealizuje dopravný tieň dĺžky Lr=80m. Dopravné prepojenie v smere privádzač D2 - Kittsee sa zrealizuje pripájacím pruhom celkovej dĺžky 120m so zrýchlovacím úsekom La = 20m, manévrovacím úsekom Lm = 50 m a zaraďovacím úsekom Lz = 50m.

V priestore križovatky je riešený pohyb chodcov nakoľko v súčasnosti v súbehu s existujúcou komunikáciou je vedený asfaltobetónový chodník.

Výškové vedenie úpravy komunikácie je dané existujúcou niveletou cesty.

Nová vozovka je navrhnutá v 2,0%-nom priečnom sklone. Vody z vozovky sú zvedené do existujúcej prídlažby s uličnými vpustami, ktorá bude zachovaná.

SO-D-11 Obchvat Jaroviec

Kategória : C 9,5/60

Dĺžka trasy : 1375 m

Smerové oblúky : R = 100, 500 m, R = 91,000m, R = 500,000m

Šírkové usporiadanie : jazdný pruh 2x3,50 m + Δš vodiaci prúžok 2x0,25 m

spevnená krajnica 2x0,50 m

nespevnená krajnica 2x0,75 m

Navrhované výhľadové riešenie zabezpečí funkčnosť obchvatu Jaroviec po dobudovaní diaľnice D4 a demolácii existujúceho diaľničného privádzača. Výhľadové riešenie začína v km 0.611 objektu SO-D-10. Trasa je dedená v súbehu s budúcou diaľnicou D4 a v blízkosti strelnice sa napája stykovou križovatkou na cestu III/1020.

SO- D-12 Dopravné napojenie na Jantárovú ulicu

Dĺžka trasy 161,15 m

Šírkové usporiadanie jazdný pruh 4x3,25 m

vodiaci prúžok 2x0,25 m

spevnená krajnica 2x0,50 m existujúca + nová

prídlažba chodník pre peších 1x2,00 m

Dĺžka odbočovacieho pruhu – odbočenie vpravo bez zastavenia – 90m

Navrhované výhľadové riešenie križovatky na ceste III/1020 zabezpečí funkčnosť obchvatu Jaroviec po dobudovaní diaľnice D4 a demolácii existujúceho diaľničného privádzača. Križovatka sa vybuduje ako styková. Vzhľadom na predpokladané smerovanie dopravy sa v križovatke vybuduje len samostatný pruh pre odbočenie vpravo v smere cesta I/2 – Kittsee, ostatné pruhy budú združené.

SO - E- 08 Úprava vzdušného vedenie VN 22kV smer TS1348

Predmetom úpravy je úsek vzdušnej káblovej linky VN-22kV číslo 161 a predstavuje osadenie nového podperného bodu mimo záber budovanej cesty. Dĺžka prekládky je 148m.

SO - E- 09 Úprava vzdušného vedenia VN 22kV smer TS1/284

Predmetom úpravy je úsek vzdušnej káblovej linky VN-22kV číslo 161 a predstavuje osadenie nového podperného bodu mimo záber budovanej cesty. Dĺžka prekládky je 210m.

SO - E- 13 Verejné osvetlenie na Palmovej ulici

Predmetom umiestnenia je vybudovanie 450m úseku verejného osvetlenia v rámci úpravy cesty s napojením sa na existujúce rozvody verejného osvetlenia na Palmovej ulici.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

Územie, na ktorom sa stavba umiestňuje sa nachádza v blízkosti hraničného prechodu do Rakúskej republiky v katastri mestskej časti Jarovce , v cestnom ochrannom pásme diaľnice D2 v km 71,315-71,675 v smere staničenia vľavo a diaľnice D4 v km 2,291-3,626 v smere staničenia vpravo pre časť stavby – úprava vzdušného vedenia verejného osvetlenia. Umiestňovaná líniová stavba je zmenou dokončenej stavby v správe navrhovateľa - miestnej cesty III. triedy Jantárová a Palmová a novostavba – obchvat cesta kategórie C 9,5/60.

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- dopravné napojenie:
existujúce z cesty III triedy z Palmovej a z Jantárovej ulice.

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú umiestňovanej stavby :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Magistrát hl.m. SR Bratislavy záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 55937/16-375151 zo dňa 24.4.2017 a jeho zmena MAGS OUIIC 67318/2021-125524 zo dňa 5.4.2022:

z hľadiska riešenia dopravy

- stavebné objekty SO - D - 09 Križovatka na ceste III/1020 Palmová ulica, SO - D- 11 Obchvat Jaroviec a SO - D- 12 Dopravné napojenie na Jantárovú ulicu sú dopravnými stavbami podmieňujúcimi užívanie stavby „Film Park Jarovce“ resp. už aj jeho 1. etapy
- vydanie stavebného povolenia na hlavné stavebné objekty stavby „Film Park Jarovce“ bude podmienené vydaním územného rozhodnutia na stavebné objekty SO - D - 09 Križovatka na ceste III/1020 Palmová ulica, SO - D- 11 Obchvat Jaroviec a SO - D- 12 Dopravné napojenie na Jantárovú ulicu
- vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Film Park Jarovce“ je podmienené vybudovaním podmieňujúcich investícií SO - D - 09 Križovatka na ceste III/1020 Palmová ulica, SO - D- 11 Obchvat Jaroviec a SO - D- 12 Dopravné napojenie na Jantárovú ulicu

z hľadiska enviromentálneho posúdenia

- Predmetným územím v zmysle UPN – výkresu č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES –prechádza nadregionálny biokoridor NRBk č. XIV Rajka – Čunovo – Rusovce - Jarovce Bažantnica - Pečenský les ako súčasť RÚSES mesta Bratislava. Požadujeme maximálne rešpektovať vegetáciu predmetného biokoridoru v navrhovanej polohe a ploche.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods.3-5) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné:
 - vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom
 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo rušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu
 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek, alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia

- podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

Magistrát hl.m. SR Bratislavy vyjadrenie č. MAGS OSK 57880/2022-428033 zo dňa 23.8.2022 :

- Zabezpečíte priečnym a pozdĺžnym sklonom vozoviek, chodníkov a cyklotrás ich dobré odvodnenie, je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov
- Bezbariérové opatrenia žiadame riešiť a vykonávať podľa TP 048Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie napozemných komunikáciách, STN a Technických listov mesta Bratislava
- Podmienky sprácu cyklotrás
 - V projekte absentuje riešenie cyklotrasy 08, ktoré je naplánovaná v priamom dotyku s obchvatom. Cyklotrasa by mala byť vybudovaná v dotyku s Palmovou ulicou a s vyústením na Jantárovú ulicu
 - Cyklotrasa vzhľadom na jej rekreačný charakter by mala mať šírku min. 3,5m vzhľadom na predpokladané využitie pre rodiny s deťmi ako aj komfortný charakter pre zahraničných cykloturistov prepravujúcich sa v smere od Kittsee
 - Cyklotrasa by mala byť vybudovaná v červenom asfalte v súlade s TP085
- Pri všetkých prácach, vrátane realizácie rozkopávok žiadame dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie povolenia na rozkopávku na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.3 do 15.11 bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť OSK na vyjadrenie.

Magistrát hl.m. SR Bratislavy vyjadrenie č. MAGS 423103/2022 zo dňa 26.7.2022 :

- Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu resp. realizácie stavby žiadame predložiť projekt realizácie verejného osvetlenia SO-E-13a konzultovať v rozpracovanosti
- Technické riešenie žiadame konzultovať so správcom a prevádzkovateľom verejného osvetlenia
- Návrh a realizáciu VO požadujeme vykonať v súlade s princípmi a štandardami verejného osvetlenia
- Súčasťou PD musí byť o.i. aj svetlotechnický výpočet v zmysle STN EN13201-3
- Pri vypracovaní projektovej dokumentácie žiadame používať štandardné prvky verejného osvetlenia v Bratislave

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie č. 6612208192 zo dňa 13.3.2022:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452 /2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA je potrebné vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- Projektant v zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby.
- V zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452 /2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

UPCBroadband Slovakia s r.o. zo dňa 14.3.2022

- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť vytýčenie dotknutej siete
- V ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- V prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káblenie sú porušené
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom
- Položiť signalizačnú fóliu nad káblom
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 17.2.2022:

- Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby prechádza existujúce vzdušné 22kV vedenie l.č. 161 je nutné pred zahájením stavby riešiť preložku uvedeného 22kV

vzdušného vedenia v zmysle § 45 zákona č. 251/201 Z.z. Z uvedeného zákona vyplýva, že náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Preložka bude riešená na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou Záp. distribučná a.s. a Hl.m.SR Bratislava, pričom táto musí byť uzatvorená pred začiatkom stavebného konania.

- Z technického hľadiska bude preložka 22kV vzdušného vedenia riešená nasledujúcim spôsobom:
 - Existujúce VN vzdušné distribučné vedenie l.č.161 typ : 22-3xAlfe110mm² sa v úseku medzi priehradovým stožiarom na západnej strane riešeného územia, UV35/161-464 a 2xD podperným bodom, ako je stanovené v SO-E-09
 - VN vzdušné vedenie l.č.161 typ 22-3xAlfe110mm² vo východnej časti riešeného územia smer k TS1348-000, sa demontuje a posúva priebežný VN podperný bod, tak ako je stanovené v SO-E-08.
 - Do existujúceho vzdušného VN vedenia l.č.161 sa v západnej časti riešeného územia vloží nový 2x p.b., aby sa zmenila trasa VN vzdušného vedenia, ako je stanovené v SO-E-09
 - Do existujúceho vzdušného VN vedenia l.č.161 sa vo východnej časti riešeného územia vloží nový lomový p.b., aby sa zmenila trasa VN vzdušného vedenia, ako je stanovené v SO-E-08
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu a pre zariadenia VVN na Tíme správy sietí VVN Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 43 zákona č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ/prevádzkovateľovi pozemok resp. priestor vhodný na budovanie energetického zariadenia. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného investora, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Zmluva o vykonaní preložky elektromagnetického zariadenia bude s Vami uzavretá po podaní žiadosti o vykonanie preložky elektromagnetického zariadenia, ktorá je zverejnená na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná

- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujú vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia dopravy a pozemných komunikácií (cestný správny orgán) č.25912/2022/SCDPK/76913 zo dňa 8.9.2022

- Práce budú realizované podľa predloženej PD k stavbe vypracovanej v sept. 2021 revízia R01, zodp.projektant Ing. Draškovič
- V prípade zmien v PD alebo inej zmeny je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj NDS a.s.
- V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní príslušných povolení cestného správneho orgánu
- Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť obrozený alebo obmedzený dopravný priestor DaR
- Pred začatím rekonštrukčných prác je potrebné inštalovať ochrannú sieť a sieť proti padaniu skál
- Manipulačná ani stavenisková doprava nesmie byť za žiadnych okolností priamo pripojená na teleso DaR
- V COP DaR ako aj na samotnej stavbe a oplotení nesmú byť umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia
- Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác
- Osvetlenie stavby pred, počas a aj po ukončení akcie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčiastiach
- Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu
- Vzhľadom na blízkosť prevádzkovej DaR upozorňujeme na možné negatívne vplyvy cestnej premávky v prevádzkovej DaR ako napr. hluk, infrazvuk a vibrácie. Žiadateľ svojím rozhodnutím umiestniť svoj stavebný zámer v COP prevádzkovej DaR je touto skutočnosťou oboznámený a je si vedomý vyššie spomenutých možných negatívnych vplyvov. Ak pre elimináciu možných negatívnych vplyvov bude nevyhnutné vykonať náležité opatrenia, bude tieto realizovať žiadateľ. Voči správcovi pozemnej komunikácie nebude možné uplňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne vplyvy z prevádzkovej DaR sú žiadateľovi v čase realizácie zámeru známe
- Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na ministerstvo, NDS a ZERO Bypass Limited v požadovanom rozsahu.
- Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR a aby nedošlo k poškodeniu telesa DaR a jej súčastí, vrátane oplotenia. V prípade vzniku škody na majetku NDS je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

Okresný úrad Bratislava (cestný správny orgán) č. OU-BA-OCDPK2-2022/129521-1 zo dňa 9.11.2022:

- dodržať podmienky správcu cesty uvedené v stanovisku MAGS OSK 57880/2022-428033 zo dňa 23.8.2022 :
- dopravné napojenie na cestu III/1020 Jantárová, Palmová ulica riešiť v súlade s STN a príslušnými právnymi predpismi.
- PD pre stavebné povolenie členiť s ohľadom na príslušnosť jednotlivých stavebných úradov

Okresný úrad Bratislava (štátna vodná správa) č. OU-BA-OSZP3-2022/169991-002 zo dňa 10.10.2022:

- Predmetné stavebné objekty nemajú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona a preto nepodliehajú povoleniu podľa § 26 vodného zákona
- Uskutočnenie umiestňovanej stavby si vyžaduje v zmysle § 27 ods. písm.b vodného zákona súhlas štátnej vodnej správy
- Pri uskutočňovaní prác dbať na ochranu vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd
- Existujúce inžinierske siete musia byť predzačatím stavby zamerané a vytýčené
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava (ochrana prírody a krajiny) č. OU-BA-OSZP3-2022/096769-002 zo dňa 24.5.2022:

- Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nie je činnosťou v danom území zakázanou alebo vyžadujúcou si súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
- Podľa RÚSES Bratislavy predmetné územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Realizáciou stavby nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

Okresný úrad Bratislava (odpadové hospodárstvo) č. OÚ-BA-OSZP3-2022/106320-002 zo dňa 1.6.2022 :

1. Držiteľ odpadov je povinný dodržiavať ust. §14 zákona oodpadoch:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Pôvodca odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č.KPUBA-2022/16290-2/63777/KER zo dňa 26.7.2022:

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác (odhumusovanie)
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, správcovia a vlastníci vedení technického vybavenia územia bez pripomienok:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy (dňa 13.5.2022)
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (6.6.2022)
- Slovenský zväz telesne postihnutých (18.5.2022)
- Ministerstvo vnútra SR (24.5.2022)
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový referát (30.5.2022)
- Slovenská správa ciest (24.7.2022)
- Bratislavský samosprávny kraj (14.6.2022)
- Dopravný podnik Bratislava (13.5.2022)

D. Podmienky pre projektovú prípravu stavby

1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenými odborne spôsobilými osobami v zmysle tohto územného rozhodnutia a v súlade s platnými predpismi a normami.
2. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť, statické posúdenie rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV).

3. V sprievodnej správe projektovej dokumentácie stavby je potrebné o. i. uviesť aj informácie o splnení podmienok určených v tomto rozhodnutí.
4. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia a potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR v platnom znení.
5. V POV musia byť o.i. jasne popísané opatrenia na zamedzovanie prašnosti a hluku pri výstavbe, určené plochy na čistenie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel priamo na stavenisku pred výjazdom na verejné komunikácie.
6. V zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona v spojitosti s ustanovením § 140b stavebného zákona, je potrebné požiadať tunejší stavebný úrad o záväzné stanovisko pre špeciálne stavebné úrady k overeniu dodržania podmienok územného rozhodnutia.

E. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal dňa 18.4.2016 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA, s právoplatnosťou 20.5.2016.

Súlad umiestňovanej stavby bol postupom podľa §140c stavebného zákona v konaní potvrdený Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení č. OU-BA-OSZP3-2022/213114-002 zo dňa 20.12.2022.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné v súlade s § 40 ods.3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej pred uplynutím uvedenej lehoty správne orgánu, ktorý územné rozhodnutie vydal.
3. Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa, stavebníka a ostatných účastníkov územného konania.

IV.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 29.4.2022 s posledným doplnením dňa 24.11.2022 navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava IČO 00603481, podal návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej verejnoprospešnej stavby : Obchvat Jaroviec, ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO - D - 09 Križovatka na ceste III/1020 Palmová ulica

SO - D- 11 Obchvat Jaroviec

SO - D- 12 Dopravné napojenie na Jantárovú ulicu

Stavebné objekty súvisiace s dopravným obchvatom Jaroviec:

SO - E- 08 Úprava vzdušného vedenie VN 22kV smer TS1348

SO - E- 09 Úprava vzdušného vedenia VN 22kV smer TS1/284

SO - E- 13 Verejné osvetlenie na Palmovej ulici

Stavebný úrad umiestňovanú stavbu posúdil podľa § 139 ods.3 písm.b) stavebného zákona, podľa ktorého sa definujú líniové stavby okrem iného aj ako stavby diaľníc, ciest a miestnych komunikácií a vyhodnotil umiestňovanú stavbu ako líniovú stavbu.

Zároveň navrhovanú stavbu posúdil vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii, Územnému plánu hl.m. SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov a zistil, že umiestňovaná stavba je vedená pod č. D119 v zmenách a doplnkoch č.05 z roku 2014 ako stavba verejnoprospešná a je zároveň v súlade s Územným plánom zóny Jarovce -sever.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania vzhľadom nato, že je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Účastníci konania boli podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upozornení, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány boli podľa §36 ods. 3 stavebného zákona upozornené, že svoje stanoviská oznámia v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky účastníci územného konania. Zároveň boli upovedomený, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži a tiež ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby s veľkým počtom účastníkov konania verejnou vyhláškou v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov návrhu bolo možné nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Jarovce na Palmovej ul. č. 1 v Bratislave. Do podkladov nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

V uskutočnenom konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

Podľa ustanovenia § 34 stavebného zákona:

- (1) Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.1g)
- (2) V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
- (3) Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Podľa ustanovenia § 35 stavebného zákona:

(1) Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

(2) Kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, lga) bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Zverejnenie musí stavebný úrad zabezpečiť odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané.

(3) Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa ustanovenia § 36 stavebného zákona:

(1) Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

(2) Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

(3) Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

(4) Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

(5) S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podľa ustanovenia § 38 stavebného zákona

Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona

(1) V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

(2) Ak sa územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územné rozhodnutie o využití územia týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, lga) musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané.

Podľa ustanovenia § 39a stavebného zákona

(1) Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

(2) V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,

c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,

d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

(3) Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na

a) stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené,

b) drobné stavby,

c) stavebné úpravy a udržiavacie práce,

d) stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru,

e) reklamné stavby.

(4) Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

(5) Stavebný úrad môže v rozhodnutí o umiestnení jednoduchej stavby, jej prístavby alebo nadstavby určiť, že na jej uskutočnenie postačí ohlásenie podľa § 55 ods. 2. Nevzťahuje sa to na stavby povolované špeciálnymi, vojenskými a inými stavebnými úradmi podľa § 120 a §121.

Podľa ustanovenia § 40 stavebného zákona

(1) Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

(2) Čas platnosti rozhodnutia o chránenej časti krajiny, ako aj rozhodnutia o stavebnej uzávere určí stavebný úrad. Ak sa platnosť rozhodnutia nemôže vopred časove obmedziť, rozhodne stavebný úrad o skončení jeho platnosti, ak zanikne účel, na ktorý bolo rozhodnutie vydané.

(3) Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

(4) Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa ustanovenia § 42 stavebného zákona

(1) Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje dorúčením písomného vyhotovenia.

(2) Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka

rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

(3) Územné rozhodnutie o umiestnení stavby jadrového zariadenia alebo objektov osobitnej dôležitosti a ďalších dôležitých objektov (ia) sa účastníkom konania podľa osobitného predpisu (g) doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

(4) Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

(5) V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

(6) Územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územné rozhodnutie o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu (g) zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

(1) Diaľnice a cesty I. triedy vrátane ich prejazdnych úsekov cez colné priestory a obce sú vo vlastníctve štátu, ak osobitný predpis neustanovuje inak. Diaľnice a cesty I. triedy, ktorých verejným obstarávateľom je Slovenská republika na základe koncesnej zmluvy podľa osobitného predpisu (ďalej len „koncesné cesty“), sú vo vlastníctve štátu.

(2) Cesty II. triedy a III. triedy vrátane ich prejazdnych úsekov cez obce sú vo vlastníctve samosprávneho kraja, ak osobitný predpis neustanovuje inak. Prejazdne úseky ciest II. a III. triedy cez colné priestory sú vo vlastníctve štátu.

(3) Miestne cesty sú vo vlastníctve obcí. Miestne cesty pre cestnú nemotorovú dopravu sú vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja, obce alebo iných právnických osôb alebo fyzických osôb.

(4) Účelové cesty sú vo vlastníctve štátu alebo iných právnických osôb alebo fyzických osôb.

Podľa § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

Z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych ciest vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť. Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahuje sa na vyvlastnenie všeobecný predpis o vyvlastňovaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní zistil, že stavba sa umiestňuje v území, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Súlad umiestňovanej stavby potvrdil dotknutý orgán Magistrát hl.m. SR Bratislavy v záväznom súhlasnom stanovisku č. MAGS OUIK 55937/16-375151 zo dňa 24.4.2017 a v jeho zmene č. MAGS OUIK 67318/2021-125524 zo dňa 5.4.2022 .

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že umiestnenie stavby spĺňa požiadavky na ochranu zložiek životného prostredia

a osobitných záujmov chránených príslušnými dotknutými orgánmi v zmysle osobitných predpisov, ktoré stavebný úrad uviedol aj s podmienkami do výroku rozhodnutia.

Preskúmaním návrhu na umiestnenie stavby v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že dokumentácia pre umiestnenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky o VTP a bezbariérovosť potvrdili Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5 a Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava.

Stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia určil výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch. Uvedené podmienky vyplývajú z predloženej projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby a z vyjadrení dotknutých orgánov uplatňujúcich záujmy chránené osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením líniovej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha

Situácia na podklade aktuálnej kópie z katastrálnej mapy M 1:1500

Doručuje sa:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce po dobu 15 dní

1. Bratislava hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00603481
2. Vlastníci pozemku parc. číslo:
vedených v registri E
1272/2, 1271, 1270, 1269, 1268, 1266/2, 1266/1, 1265, 1264, 1263, 1262/1, 1261, 1260, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1254, 1253, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1244/2, 1242/3, 1242/4, 1241/2, 1240/2, 1239/2, 1238/2, 1237/1, 1236/2, 1235/2, 1232/2, 1232/1, 1231/1, 1230, 1229, 1227/3, 1225/2,

1224/2, 1222/2, 1220/2, 1219/2, 1218/2, 1217/3, 1216/2, 1215/2, 1214/2, 1213/2, 1212/2, 1211/2, 1210/3, 1202/1 ,986, 993, 994, 1000, 1202, 1210/2

vedených v registri C

925/14, 911/506, 911/505, 911/504, 911/457, 911/425, 911/507, 911/401, 911/399, 911/397, 911/446, 911/179, 911/17, 911/65, 911/428, 911/307, 911/318, 911/148, 911/138, 911/417, 911/147 v katastrálnom území Jarovce.

3. Vlastníci susedných pozemkov, ktorých práva a oprávnené záujmy môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté.
4. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
5. Igor Klúčik, Bažantnicová 5, 851 10 Bratislava
6. Martin Wolf, Kôstkova 18, 851 10 Bratislava
7. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218,850 00 Bratislava
8. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
10. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava

Dotknuté orgány

11. Magistrát hl.m. SR Bratislavy , odd. osvetlenia, sietí a energetiky
12. Magistrát hl.m. SR Bratislavy , odd. správy komunikácií
13. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia (ŠVS,OP, OH), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odd.pozemných komunikácií Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
24. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
25. Zero Bypass Limited, Odborárska 21, 831 02 Bratislava
26. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
27. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
28. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: